

Số/No.: 08/2023-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2023  
Ho Chi Minh City, March 10<sup>th</sup>, 2023

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

**V/v: Ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa)**

**Re: Authorize the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps)**

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations ("Law on Enterprise");*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors ("**HĐQT**") would like to submit to the General Shareholders' Meeting ("**GMS**") to consider and approve the following content:*

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa).

*GMS authorizes the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps).*

- Giao cho HĐQT triển khai thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và các quy định của Công Ty để hoàn tất các nội dung nêu trên, đồng thời chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

*Assigning the BOD to implement the other necessary procedures to complete the above mentioned contents in accordance with applicable laws and regulations of the Company; and direct, control and handle problems arising from the implementation of the above contents;*

- HĐQT được quyền ủy quyền lại để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây phù hợp với quy định tại Điều Lệ và quy định pháp luật.



Depending on the specific situation, the BOD is entitled to re-authorize to conduct one or some specific tasks mentioned above.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



*[Handwritten Signature]*  
**BUI THÀNH NHƠN**

